

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)**

ул. Державина, д.28, г. Новосибирск, 630091
тел. (383) 2271087, факс (383) 2271009
e-mail: 54_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

Директорам саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров

(по списку)

№ _____

О предоставлении документов кадастровыми
инженерами на основании договора подряда
на выполнения кадастровых работ

Уважаемые коллеги!

Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) предусмотрена возможность предоставления документов для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав кадастровым инженером на основании договора подряда на выполнения кадастровых работ.

С 1 марта 2025 расширены полномочия кадастрового инженера по предоставлению документов для регистрации недвижимости без получения нотариальной доверенности в случае проведения кадастровых работ в связи:

- 1) с подготовкой межевого плана в целях образования земельных участков;
- 2) с подготовкой межевого плана в целях уточнения границ земельных участков;
- 3) с подготовкой акта обследования;
- 4) с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости (за исключением случаев, установленных законом, когда органы власти или органы местного самоуправления обязаны направлять документы в орган регистрации прав).

Для выполнения полномочий между заказчиком (только физическим лицом – собственником или правообладателем) и кадастровым инженером/юридическим лицом должен быть заключен договор подряда.

Кадастровый инженер вправе осуществлять перевод подписанного сторонами в форме документа на бумажном носителе договора подряда на выполнение кадастровых работ, а также документов, свидетельствующих о приемке заказчиком результатов кадастровых работ, в форму электронного образа документа и заверять своей усиленной квалифицированной электронной подписью.

Электронная подпись физического лица не требуется.

Для подтверждения полномочий кадастровому инженеру необходимо приложить к заявлению следующие документы:

договор подряда на выполнение кадастровых работ;

и (или) справка с места работы, подтверждающая, что кадастровый инженер является работником юридического лица;

документы, свидетельствующие о приемке заказчиком результатов кадастровых работ и его согласии с содержанием подготовленных по результатам таких работ документов.

В целях популяризации электронных услуг Росреестра Управление Росреестра по Новосибирской области (далее – Управление) предлагает кадастровым инженерам осуществлять предоставление документов на осуществление учетно-регистрационных действий.

Дополнительно сообщаем, с декабря 2021 года совместно с кадастровыми инженерами реализуется проект «Электронный кадастровый учет за 1 день» (далее – Проект).

Целями Проекта являются:

повышение доли электронных услуг по государственному кадастровому учету, государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав;

сокращение сроков оказания государственных услуг;

снижение доли решений о приостановлении по указанным процедурам.

«Электронный кадастровый учет за 1 день» – это быстро! Обеспечивает оперативную связь государственного регистратора и кадастрового инженера, минимальное время на обработку обращения.

Контактное лицо Управления по вопросам подключения кадастровых инженеров к Проекту:

заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости № 6 – Стеблецова Ульяна Игоревна, контактный телефон 8 (383) 330-09-84, 8- 952-946-37-45.

Благодарим за сотрудничество!

Заместитель руководителя

Н.С. Ивчатова

Стеблецова Ульяна Игоревна
8 (383) 330-52-70